



Uždaroji akcinė bendrovė  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369,  
PVM mokėtojo kodas LT327513610

## **UAB „KAUNO VANDENYS“ VALDOMŲ STATINIŲ, ESANČIŲ ADRESU PYLIMO G. 64, ŠVENTOJI PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

UAB „Kauno vandenys“ įmonės kodas 132751369, Aukštaičių g. 43, Kaunas, faksas (8 37) 301 800, tel. nr. (8 37) 301 700 (toliau – **Bendrovė**) viešo aukciono (toliau – **Aukcionas**) būdu parduoda jai nuosavybės teise priklausantį ir pagrindinėje veikloje nenaudojamą nekilnojamąjį turtą.

UAB „Kauno vandenys“ valdomų statinių, esančių adresu Pylimo g. 64, Šventoji, pardavimo viešo aukciono būdu sąlygos (toliau – **Aukciono sąlygos**) yra parengtos remiantis Uždarnosios akcinės bendrovės „Kauno vandenys“ nekilnojamojo ilgalaikio materialaus turto pardavimo tvarkos aprašu, kurį 2014 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 2-97 patvirtino Uždarnosios akcinės bendrovės „Kauno vandenys“ generalinis direktorius (toliau – **Turto pardavimo tvarkos aprašas**), kuris pridedamas prie šių Aukciono dokumentų paketo, taip pat kitais įstatymais.

### **1. Parduodamas turtas**

Bendrovė parduoda nurodytą turtą, esantį adresu Pylimo g. 64, Šventoji, statinių reg. Nr. 50/123639 (toliau – **Parduodamas turtas**):

- šeši registruoti statiniai: keturi poilsio paskirties pastatai bei kitas registruotas turtas,
- neregistruotas kilnojamas turtas, pateiktas pagal sąrašą, kuris pridedamas prie Aukciono dokumentų paketo.

0,7391 ha žemės sklypo, esančio, adresu Pylimo g. 64, Šventoji, ant kurio yra Parduodamas turtas, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Bendrovė pagal nuomos sutartį turi teisę naudotis šiuo žemės sklypu iki 2096 m. liepos 17 d. Kartu su Parduodamu turtu bus perleidžiama žemės nuomos teisė.

Parduodamas turtas gali būti apžiūrėtas **nuo 2017 m. balandžio 11 d. iki 2017 m. balandžio 13d. nuo 10 val. iki 11 val.** dėl to iš anksto susitarus su atsakingu asmeniu, nurodytu šių Aukciono sąlygų 7 punkte.

### **2. Pradinė pardavimo kaina**

Pradinė Parduodamo turto pardavimo kaina yra 390.000,00 Eur. (įskaitant 21% PVM). Ši kaina yra laikoma minimalia, kurią gali siūlyti potencialus pirkėjas.

### **3. Aukciono dokumentų paketo įsigijimo tvarka**

Pageidaujantieji dalyvauti Aukcione privalo įsigyti Aukciono dokumentų paketą. Mokestis už Aukciono dokumentų paketą – 30 Eur. Aukciono dokumentų paketas yra parengtas lietuvių kalba, už Aukciono dokumentų paketą vertimą į užsienio kalbą bus imamas papildomas mokestis, kurį sudarys vertimo į užsienio kalbą išlaidos. Aukciono dokumentų paketas nuo 2017 m. balandžio 11 d. 7 val. išduodamas tik gavus mokėjimo kvitą arba mokėjimo pavedimo kopiją.

Mokestį už Aukciono dokumentų paketą galima pervesti į a. s. LT447044060003089823, AB SEB banke.

### **4. Aukciono paraiškų ir dokumentų pateikimas**

Juridiniai ir fiziniai asmenys, pageidaujantys dalyvauti Aukcione, paraišką bei dokumentus, nurodytus Turto pardavimo tvarkos aprašo 9.3. straipsnyje (toliau – **Paraiška**) turi pateikti užklijuotame voke registruotu laišku, adresu Aukštaičių g. 43, Kaunas nuo 2017 m. balandžio 11 d. 7 val. iki 2017 m. balandžio 19 d. 12 val. (Lietuvos laiku). Ant voko turi būti užrašyta: Aukciono dalyvio pavadinimas (vardas, pavardė – jeigu Aukcione dalyvauja fizinis asmuo), adresas, telefono, fakso numeriai ir žodžiai: „Dėl statinių, esančių Pylimo g. 64, Šventoji, pardavimo viešam aukcionui. **Neatplėšti iki 2017 m. balandžio 19 d. 13 val.**“

### **5. Pradinis įnašas**

Pradinio įnašo dydis turi būti ne mažesnis kaip 5 procentai pradinės pardavimo kainos. Potencialus pirkėjas, norintis dalyvauti Aukcione kartu su Paraiška, kaip tai nurodyta Turto pardavimo tvarkos aprašo 9.3.2. straipsnyje, turi pateikti dokumentą, patvirtinantį, kad yra sumokėtas pradinis įnašas ar tokio dokumento kopiją.

Pradinį įnašą galima pervesti į a. s. LT447044060003089823, AB SEB banke arba mokėti grynais pinigais į Bendrovės kasą, esančią UAB „Kauno vandenys“, Aukštaičių g. 43, Kaune.

Potencialų pirkėją pripažinus Aukciono laimėtoju – jis perveda pirkimo kainos ir pradinio įnašo skirtumą į nurodytą sąskaitą banke. Su kitais, nelaimėjusiais Aukciono dalyviais, per 5 darbo dienas nuo laimėtojo paskelbimo, pradinis įnašas gražinamas į nurodytą banko sąskaitą.

Pradinis įnašas negražinamas Turto pardavimo tvarkos aprašo 13.5. straipsnyje numatytais atvejais.

### **6. Aukciono data, vieta, laikas**

Pardavimo komisijos posėdis, kuriame bus atplėšiami vokai su paraiškomis (pasiūlymais), vyks 2017 m. balandžio 19 d. 13 val., adresu Aukštaičių g. 43, Kaunas.

Jeigu Paraiška bus gauta pavėluotai, neatplėštas vokas su Paraiška bus gražinamas jį atsiuntusiam pirkėjui. Mokestis už Aukciono dokumentų paketą negražinamas.

Aukcionas vykdomas ir vokai atplėšiami nepriklausomai nuo to, ar į Aukcioną atvyksta potencialus pirkėjas, ar ne. Vokai atplėšiami visų posėdyje dalyvaujančių potencialių pirkėjų akivaizdoje, surašomas Aukciono vokų atplėšimo protokolas.

Paraiškų tolesnės nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūros atliekamos nedalyvaujant potencialiems pirkėjams, per 5 darbo dienas nuo Aukciono vokų atplėšimo dienos.

Aukciono laimėtojas nustatomas Turto pardavimo tvarkos aprašo 12.2. straipsnyje numatyta tvarka.

## **7. Atsakingi asmenys**

Tiekimo ir ūkio skyriaus viršininkas Tadas Ivanauskas, tel. (8 37) 30 17 03, el. paštas [tadas.ivanauskas@kaunovandenys.lt](mailto:tadas.ivanauskas@kaunovandenys.lt)

L. e. generalinio direktoriaus pareigas

Vilius Burokas

Vyriausioji finansininkė

Daiva Vėberienė